

Om upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren första gången bostadsrätten upplåts/säljs. Avtalet anger förutsättningar för upplåtelsen och gäller även för efterföljande innehavare av bostadsrätten.

Den generella utformningen 2003 visas.

Avtal om upplåtelse av bostadsrätt			
Upplåtare	Bostadsrättsföreningen Brf Röllingby 2		
Köparen	Namn och personnummer		
	1	[REDACTED]	
	2	[REDACTED]	
	Adress och telefon		
	1	[REDACTED]	
	2	[REDACTED]	
Lägenhet nr	Adress	Yta	Antal rum
	Tegelbruksvägen [REDACTED]	[REDACTED] m ²	[REDACTED] rum
	Till lägenheten hör		
	<input checked="" type="checkbox"/> förråd	<input type="checkbox"/> vindsförråd	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> biluppställningsplats		
	nr _____	nr _____	nr _____
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Till bostadsrätten hör även mark i en omfattning som framgår av bilaga
Tillträdesdag	2003 [REDACTED]		
Avgifter	Insats	Årsavgift enligt ekonomisk plan	Upplåtelseavgift
	[REDACTED] kr	[REDACTED] kr	[REDACTED] kr
Övrigt	Erlagd bokningsavgift om kronor [REDACTED] har tillgodoräknats Er vid detta avtals tecknande.		

Bostadsrättsföreningen upplåter på villkor enligt detta avtal bostadsrätten till ovan beskrivna lägenhet till köparen/na att nyttjas utan tidsbegränsning.

Lägenheten skall användas som permanentbostad.

Köparen/na som denna dag upptas som medlem/mar i föreningen har erhållit stadgar, ekonomisk plan samt boendekostnadskalkyl.

Insatsen och upplåtelseavgiften erlägges som handpenning med [REDACTED] kronor vid detta avtals undertecknande och med resten [REDACTED] kronor senast tillträdesdagen.

Årsavgiften utgår för bestridande av föreningens löpande utgifter och fördelas enligt föreningens stadgar. En tolfedel av årsavgiften erläggs i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Under förutsättning att insatsen och ev. upplåtelseavgift till fullo erlagts får lägenheten tillträdas på tillträdesdagen. Årsavgift erlägges fr.o.m nämnda dag, oavsett om inflyttning sker senare.

Därest inte årsavgiften erlägges på förfallodagen eller köparen/na på annat sätt skulle brista i fullgörandet av övriga förpliktelser gentemot föreningen kan föreningen vara berättigad att ur inbetalda medel uttaga och uppbära de belopp, som erfordras för täckande av sålunda förfallna årsavgifter m.m. Bostadsrättsföreningen ansvarar ej för försenat eller förhindrat färdigställande av denna lägenhet som uppkommer genom krig, försvarsberedskap, farsot, strejk, blockad, lockout, eldsvåda eller annan därmed jämförlig omständighet.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

[REDACTED]

Ort och datum

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Röllingby 2

[REDACTED]

[REDACTED]