

## Välkommen till Bostadsrättsföreningen Röllingby 2

Välkommen som medlem i Brf Röllingby 2. Vi hoppas att du ska trivas i vår förening. Vi vill med detta brev informera om saker som är viktiga och som du behöver känna till.

### Information om föreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2003 och består av 33 lägenheter fördelade i hus nr 25, 27 och 29. Föreningsstämma hålls i slutet av maj/början av juni varje år. Inför stämman skickas handlingar ut i god tid till samtliga medlemmar. Genom att delta i stämman kan du utöva ditt inflytande över föreningen.

Styrelsen ger ut ett informationsblad några gånger per år. Mer information om föreningen finner du på vår hemsida [www.rollingby2.se](http://www.rollingby2.se).

### Upplåtelse och överlåtelse

I upplåtelseerna av bostadsrätterna ingår förråd men inte mark och biluppställningsplatser. När bostadsrätten överläts övergår, från och med tillträdesdagen, säljarens rättigheter och skyldigheter, förknippade med bostadsrätten, till köparen.

### Bopärmen

Till lägenheten hör en Bopärm som innehåller information om bostadsrätten. Pärmen innehåller även stadgar och ordningsregler samt råd och tips om boendet.

### Bilplatser

I Bopärmen kan du ta del av vår policy för bilplatsavtal. Platser finns i första hand på parkeringsplatsen vid Hackstavägen. För platser vid Tegelbruksvägen och i carporten gäller ett kösystem. Lämna skriftlig köanmälan efter tillträdesdagen till Gerhard Olvermann, hus 25 lgh 342.

### TV, bredband och telefoni

TV-tjänster levereras Bredbandsbolaget. I månadsavgiften ingår ett basutbud om 16 kanaler + 8 valbara kanaler bland ett 40-tal alternativ. Bredbandstjänster levereras av Teknikbyrån som erbjuder alternativa överföringshastigheter. IP-telefoni kan väljas.

### Skötsel och underhåll

Skötseln av grönområdena är utlagd på entreprenad, men vi har ett gemensamt ansvar för att grönområdena förblir välskötta. Egna insatser minskar föreningens kostnader.

### Styrelsen

Styrelsen består f.n. av fem ledamöter (ordförande, ekonomiansvarig, sekreterare och två ledamöter) samt två suppleanter. Namnen med ansvarsområden och kontaktuppgifter finns anslagna i trapphusen.

Om du har frågor är du alltid välkommen att ta kontakt med någon av oss i styrelsen.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Röllingby 2