

Brf Röllingby2 Systematiska brandskydds arbete

Bakgrund och Syfte

Detta dokument har upprättats för Brf Röllingby2 med anledning av att följa lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § som innehåller följande:

Skyldigheter för ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader och andra anläggningar enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor

2 § Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Organisation

Styrelsen är huvudansvarig för:

- Det systematiska brandskyddsarbetet
- Tillsyn av brandskyddsutrustning

Utsedda utförare för brandskyddet inom styrelsen är: Ordförande Gunnar Bylander och utsedd brandskyddskontrollant/styrelsemedlem Hans Högman

- Planera och samordna brandskyddsarbetet
- Underhålla/ uppdatera dokumentationen såväl denna som information till medlemmarna
- Genomföra kontroller enl. uppgjord checklista
- Tillse att brister som uppmärksammas vid kontroller blir åtgärdade
- Bevaka att hantverkare, vid "heta" arbeten följer Brandskyddsföreningens regler om Heta arbeten.
- Rapportera fel och brister till styrelsen

Lägenhetsinnehavarens ansvar i brandskyddsarbetet:

- Brandskyddsåtgärder i lägenheten och ev. tillhörande förvaringsutrymme. (Vid andrahandsuthyrning har lägenhetsinnehavaren det fulla ansvaret gentemot föreningen.)
- Följa de regler som gäller för föreningens gemensamma utrymmen.
- Att genast anmäla till brandskyddsansvarig inom styrelsen om man upptäcker eller misstänker fel på brandskyddsutrustningen i de gemensamma utrymmena.
- Att ha minst en fungerande brandvarnare (egen ambition: inneha handbrandsläckare/brandfilt).

Instruktioner och rutiner

Brf Röllinby2 brandskyddsinformation inför 1:a advent med bl.a. påminnelse om att prova att brandvarnare och batterier fungerar. En påminnelse bör också gå ut när grillsäsongen börjar såsom ingen kolgrillning på balkonger får ske samt att de som har gasolgrill ser över slangar och packningar innan man börjar grilla.

Alla hyresgäster ska informeras om föreningens brandskydd via hemsidan. Nyinflyttade ska särskilt uppmärksammas på såväl föreningens som sitt eget ansvar i detta arbete.

Kontroller, se kontrolljournal

A. Varje månad

1. Utrymningsvägar

- Att utrymningsväg (trapphus) inte är blockerad och fri från brännbart material
- Att dörr (porten) i utrymningsväg är lätt öppningsbar

3. Ordning och reda

- Att skräp och emballage förvaras på avsedd plats
- Att blinkande lysrör byts ut genast

B. Varje år

Brandgasventilation

- Att rökluckor öppnar

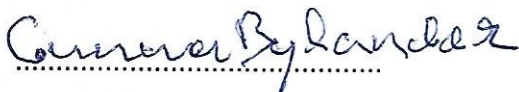
C. Vid Behov (10 år)

Brandcellsgräns

- Att dörr/port är försedd med dörrstängning alternativt hålls låst
- Att dörrar sluter tätt
- Att genomföringar i brandcellsgräns, till exempel rör och kabelgenomföringar är tätade med godkänt tätningsmaterial

Denna dokumentation ska uppdateras minst varje år eller vid behov.

Undertecknad



Ordförande



Brandskyddskontrollant