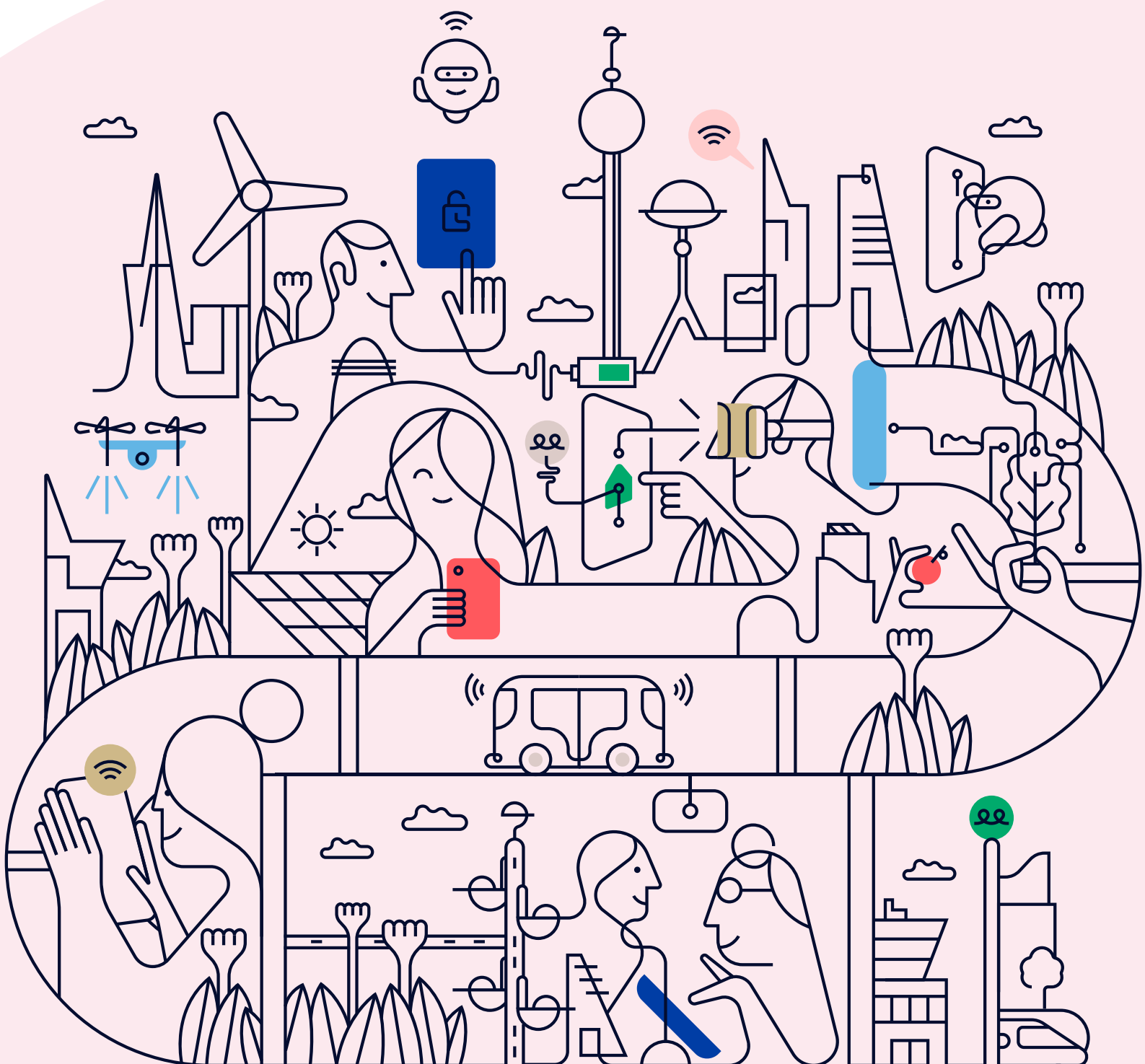




Välkommen till årsredovisningen för Brf Röllingby 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Österåker.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-09-04 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smedby 25:1	1998	Österåker

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2002-2003 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 2003

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 2 841 kvm. Byggnadernas totalyta är 2841 kvm.

Styrelsens sammansättning

Leif Ragnar Stedt	Ordförande
Ylva Viktoria Hellstén	Styrelseledamot
Bo Warin	Styrelseledamot
Victoria Holmqvist	Styrelseledamot
Björn Söderström	Suppleant
Leif Håkan Glemryd	Suppleant

Valberedning

Karin Söderström , Anette Högman , Sofia Johansson Dopazo

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Stefan Rydberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Byte av Hiss
- 2023 ● Byte av hiss
- 2022 ● Omfattande underhåll av planteringar och gräsytor

Planerade underhåll

- 2025 ● Byte av undercentral (värme)

Avtal med leverantörer

Bredband & TV	Telenor
Elnät & fjärrvärme	EON
Fastighetsförsäkring	Moderna försäkringar
Hiss-service	Elavate
SBC	Ekonomisk förvaltning
Snöröjning	Stockholm utemiljö
Trappstädning	Rolaco AB
Trädgårdsskötsel	John Witt Trädgård och Beskärning AB
Vatten & sophämtning	Roslagsvatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 398 996	2 397 399	2 084 378	2 071 377
Resultat efter fin. poster	-502 243	-226 387	473 412	-332 989
Soliditet (%)	66	66	66	66
Yttre fond	152 400	334 181	176 181	674 934
Taxeringsvärde	50 800 000	50 800 000	50 800 000	37 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	805	805	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,0	94,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 790	6 837	6 884	6 937
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 790	6 837	6 884	6 937
Sparande per kvm totalyta, kr	79	177	264	183
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	39	39	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	211	156	133	127
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	55	54	51
Energikostnad per kvm totalyta, kr	324	251	226	208
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,45	2,32	0,82	-
Räntekänslighet (%)	8,44	8,50	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	35 141 000	-	-	35 141 000
Fond, yttre underhåll	334 181	-	-181 781	152 400
Balanserat resultat	4 076 962	-226 387	181 781	4 032 356
Årets resultat	-226 387	226 387	-502 243	-502 243
Eget kapital	39 325 756	0	-502 243	38 823 512

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	4 184 755
Årets resultat	-502 243
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-152 400
Totalt	3 530 112

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	450 706
Balanseras i ny räkning	3 980 818

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 398 996	2 397 399
Övriga rörelseintäkter	3	32 412	16 201
Summa rörelseintäkter		2 431 408	2 413 600
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 833 898	-1 784 478
Övriga externa kostnader	9	-122 288	-93 319
Personalkostnader	10	-100 488	-88 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 260	-277 260
Summa rörelsekostnader		-2 333 934	-2 243 058
RÖRELSERESULTAT		97 475	170 542
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		67 253	55 423
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-666 971	-452 352
Summa finansiella poster		-599 718	-396 929
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-502 243	-226 387
ÅRETS RESULTAT		-502 243	-226 387

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	55 036 479	55 313 739
Markanläggningar	13	354 750	354 750
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 391 229	55 668 489
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 391 229	55 668 489
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	424 436
Övriga fordringar	15	1 837 257	1 836 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	118 873	0
Summa kortfristiga fordringar		1 956 130	2 260 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 519 878	1 471 752
Summa kassa och bank		1 519 878	1 471 752
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 476 008	3 732 580
SUMMA TILLGÅNGAR		58 867 237	59 401 069

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 141 000	35 141 000
Fond för yttre underhåll		152 400	334 181
Summa bundet eget kapital		35 293 400	35 475 181
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 032 356	4 076 962
Årets resultat		-502 243	-226 387
Summa fritt eget kapital		3 530 112	3 850 575
SUMMA EGET KAPITAL		38 823 512	39 325 756
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	12 756 000	12 890 000
Summa långfristiga skulder		12 756 000	12 890 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 535 000	6 535 000
Leverantörsskulder		134 773	196 651
Skatteskulder		106 227	102 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	511 725	351 098
Summa kortfristiga skulder		7 287 725	7 185 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 867 237	59 401 069

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	97 475	170 542
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	277 260	277 260
	374 735	447 802
Erhållen ränta	67 253	55 423
Erlagd ränta	-653 594	-425 209
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-211 606	78 016
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	302 976	-343 585
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	89 035	104 184
Kassaflöde från den löpande verksamheten	180 405	-161 385
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-134 000	-132 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-134 000	-132 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	46 405	-293 385
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 242 813	3 536 198
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 289 217	3 242 813

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Röllingby 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 286 072	2 286 072
Hysesintäkter p-plats	51 797	54 792
Hyror carport	48 600	45 600
Elintäkter laddstolpe	9 361	6 353
Påminnelseavgift	180	120
Pantsättningsavgift	573	525
Överlåtelseavgift	1 433	3 939
Administrativ avgift	980	0
Öres- och kronutjämning	0	-2
Summa	2 398 996	2 397 399

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	13 741
Övriga erhållna bidrag	25 460	0
Övriga intäkter	6 952	2 460
Summa	32 412	16 201

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	56 912	143 026
Städning enligt avtal	45 385	50 515
Hissbesiktning	4 013	3 825
Gårdkostnader	4 412	3 987
Garage/parkering	9 823	7 560
Snöröjning/sandning	62 466	84 961
Serviceavtal	13 927	22 654
Förbrukningsmaterial	9 381	9 800
Summa	206 319	326 328

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	536	3 757
Trapphus/port/entr	2 813	0
Dörrar och lås/porttele	25 460	0
VVS	0	13 314
Ventilation	44 699	0
Elinstallationer	0	3 288
Hissar	0	7 419
Summa	73 508	27 778

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	0	50 000
Hiss	421 268	401 250
Tak	29 438	0
Summa	450 706	451 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	109 748	110 739
Uppvärmning	600 048	443 923
Vatten	171 595	157 058
Sophämtning/renhållning	51 731	47 124
Summa	933 122	758 844

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	23 201	33 145
Bredband	93 252	134 697
Fastighetsskatt	53 790	52 437
Summa	170 243	220 279

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	658
Tele- och datakommunikation	0	928
Inkassokostnader	3 366	0
Revisionsarvoden extern revisor	12 000	0
Fritids och trivselkostnader	2 403	1 247
Föreningskostnader	13 713	1 529
Förvaltningsarvode enl avtal	57 949	53 325
Överlåtelsekostnad	4 012	3 676
Pantsättningskostnad	1 720	1 261
Korttidsinventarier	0	399
Administration	6 642	9 086
Konsultkostnader	19 375	15 990
Bostadsrätterna Sverige	0	5 220
Summa	122 288	93 319

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	60 000	64 000
Löner till kollektivanst	14 000	0
Boka om till 6421	0	12 000
Arbetsgivaravgifter	26 488	12 001
Summa	100 488	88 001

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	666 923	452 352
Dröjsmålsränta	48	0
Summa	666 971	452 352

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 800 000	59 800 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 800 000	59 800 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 486 261	-4 209 001
Årets avskrivning	-277 260	-277 260
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 763 521	-4 486 261
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 036 479	55 313 739
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 418 000</i>	<i>18 418 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärde mark	10 800 000	10 800 000
Summa	50 800 000	50 800 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	354 750	354 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	354 750	354 750
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
Utgående restvärde enligt plan	354 750	354 750

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	191 696	191 696
Utgående anskaffningsvärde	191 696	191 696
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-191 696	-191 696
Utgående avskrivning	-191 696	-191 696
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	67 918	65 331
Transaktionskonto	699 039	702 887
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	1 837 257	1 836 391

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 811	0
Förutbet försäkr premier	11 601	0
Förutbet bredband	31 571	0
Upplupna intäkter	69 890	0
Summa	118 873	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2027-09-24	4,10 %	6 750 000	6 750 000
Swedbank	2025-08-25	4,54 %	6 140 000	6 220 000
Swedbank	2025-08-25	2,91 %	6 401 000	6 455 000
Summa			19 291 000	19 425 000
Varav kortfristig del			6 535 000	6 535 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 531 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	264	0
Uppl kostn el	9 735	0
Uppl kostnad Värme	114 810	0
Uppl kostn räntor	91 160	77 783
Uppl kostnad arvoden	74 000	64 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	23 250	10 459
Förutbet hyror/avgifter	198 506	198 856
Summa	511 725	351 098

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 716 000	24 716 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Österåker

Bo Warin
Styrelseledamot

Leif Ragnar Stedt
Ordförande

Victoria Holmqvist
Styrelseledamot

Ylva Viktoria Hellstén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stefan Rydberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 12:24

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 17.04.2025 13:33

DOCUMENT ID:

S1bLLwPCCKl

ENVELOPE ID:

ryrgDD00ye-S1bLLwPCCKl

DOCUMENT NAME:

Brf Röllingby 2, 769608-2556 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Ragnar Stedt leif@lerast.se	 Signed Authenticated	20.04.2025 14:37 17.04.2025 18:57	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.243.168
2. Maria Victoria Holmqvist vickis.holmqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 20:04 22.04.2025 19:36	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.48.133
3. Ylva Viktoria Hellstén yl.he@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 21:58 17.04.2025 21:07	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.61.213
4. BO WARIN bo.warin@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 11:59 24.04.2025 11:49	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.48.47
5. STEFAN RYDBERG srydberg.spurs@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 12:24 24.04.2025 12:17	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.128.9

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed