

Harald Lagerlöf har svarat på ärendet "Lagkrav på stadgeändringar"

Hej!

Jag återkommer i anledning av min översyn över föreningens nuvarande stadgar.

Ni erhåller i dagsläget inte full kostnadstäckning för föreningens avgifter som får tas ut från era medlemmar. Detta gäller dels överlåtelse- och pantsättningsavgiften som av SBC har justerats till 3,5 % respektive 1,5 %. Möjligheten till kostnadstäckning kräver stöd i stadgarna.

År 2016 till 2018 skedde förändringar i lagen om ekonomiska föreningar gällande bl a kallelsetider till föreningsstämma samt tidsfrister avseende årsredovisningens och revisionsberättelsens hantering till revisorerna och medlemmarna. Enligt övergångsbestämmelser skulle styrelsen lagt fram förslag på nya uppdaterade stadgar inför stämman senast 30 juni 2018. Detta har inte skett i er förening varför ni har behov att uppdatera stadgarna enligt tvingande lagstiftning.

Det finns möjlighet att tillämpa elektroniska kallelser förutsatt att vissa kriterier i lagen är uppfyllda och att ni har stadgestöd för detta.

I januari 2023 trädde de nya reglerna i bostadsrättslagen ikraft. Dessa avser dels en precisering av vilka ingrepp i byggnaden som kräver styrelsens godkännande samt att en bostadsrätt kan förverkas om en medlem vidtar åtgärder utan sådant godkännande. Att stadgarna är uppdaterade med gällande lagstiftning tydliggör medlemmarnas ansvar och minimerar ekonomiska risker för föreningen.

Önskar ni möjligheten att kalla till helt digital stämma framöver så kräver det stadgestöd.

Mot bakgrund av vad som redogjorts för ovan är min rekommendation att ni uppdaterar era stadgar. Önskar ni att jag tar fram ett förslag på nya stadgar till föreningen, kan så ske till en fast kostnad om 7 000 kronor exklusive mervärdesskatt.

Fastighetsjurist Harald Lagerlöf

Stadgegruppen / SBC