



Välkommen till årsredovisningen för Brf Röllingby 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Österåker.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-09-04 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smedby 25:1	1998	Österåker

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2002-2003 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 2003

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 2 841 kvm. Byggnadernas totalyta är 2841 kvm.

Styrelsens sammansättning

Leif Ragnar Stedt	Ordförande
Björn Söderström	Suppleant
Bo Warin	Styrelseledamot
Fredrik Johansson	Styrelseledamot
Tommy Bokell	Styrelseledamot
Victoria Holmqvist	Styrelseledamot
Leif Håkan Glemryd	Suppleant

Firmateckning

Tecknas av styrelsen. Tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Stefan Rydberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Byte av hiss

2022 ● Omfattande underhåll av planteringar och gräsytor

Planerade underhåll

2024 ● Byte av hiss

Avtal med leverantörer

SBC	Ekonomisk förvaltning
Elnät & fjärrvärme	EON
Vatten & sophämtning	Roslagsvatten
Bredband & TV	Telenor
Fastighetsförsäkring	Moderna försäkringar
Hisservice	Elavate
Trädgårdsskötsel	John Witt Trädgård och Beskärning AB
Snöröjning	Stockholm utemiljö
Trappstädning	Rolaco AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Smedby GA:8 & 9, med en andel på 25%.

Samfälligheten förvaltar föreningens andel är 25 respektive 50 procent. Samfälligheten förvaltar undercentral värme samt gångytor..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ökade räntekostnader i samband med omförhandling av lån. Avgiften höjdes vid årsskiftet 23/24 för att hantera de ökade räntekostnaderna.

Hissrenovering som påverkar resultatet negativt, detta är en viktig investering och föreningen använder sin goda kassa för att finansiera detta. Investeringen i nya hissar sker även 2024 då vi använder kassa för ytterligare en hiss.

Vi ser hur kostnader för energi ökat senaste åren, styrelsen har under 2023 påbörjat arbetet med att se över energiförbrukningen. Framgent ligger fokus på fjärrvärmeanläggningens effektivitet för att få ned kostnaderna och förbättra föreningens energiklass. Målet är på sikt att göra våra byggnader med gröna och minska våra kostnader.

Övriga uppgifter

En uppdatering av föreningens underhållsplan har påbörjats under hösten 2023 vilket löpande färdigställs under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 397 399	2 084 378	2 071 377	2 073 808
Resultat efter fin. poster	-226 387	473 412	-332 989	484 225
Soliditet (%)	66	66	66	66
Yttre fond	334 181	176 181	674 934	596 399
Taxeringsvärde	50 800 000	50 800 000	37 400 000	37 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	805	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 837	6 884	6 937	6 991
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 837	6 884	6 937	6 991
Sparande per kvm totalyta, kr	177	264	183	268
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	39	30	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	156	133	127	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	54	51	52
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	226	208	186
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,32	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,50	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under året har en större investering tagits i ny hiss i hus 27. Detta har medfört en förlust vilket föreningen räknat med och kan hantera då den har gott om likvida medel för detta.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	35 141 000	-	-	35 141 000
Fond, yttre underhåll	176 181	-	158 000	334 181
Balanserat resultat	3 761 550	473 412	-158 000	4 076 962
Årets resultat	473 412	-473 412	-226 387	-226 387
Eget kapital	39 552 143	0	-226 387	39 325 756

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	4 076 962
Årets resultat	-226 387
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-158 000
Totalt	3 850 575

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	334 181
Balanseras i ny räkning	4 184 756

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 397 399	2 084 378
Övriga rörelseintäkter	3	16 201	16 547
Summa rörelseintäkter		2 413 600	2 100 925
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 784 478	-1 031 734
Övriga externa kostnader	9	-93 319	-87 236
Personalkostnader	10	-88 001	-81 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 260	-275 880
Summa rörelsekostnader		-2 243 058	-1 476 452
RÖRELSERESULTAT		170 542	624 472
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55 423	9 986
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-452 352	-161 046
Summa finansiella poster		-396 929	-151 060
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-226 387	473 412
ÅRETS RESULTAT		-226 387	473 412

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	55 668 489	55 945 749
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 668 489	55 945 749
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 668 489	55 945 749
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		424 436	97 280
Övriga fordringar	14	1 836 391	2 148 339
Summa kortfristiga fordringar		2 260 827	2 245 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 471 752	1 436 761
Summa kassa och bank		1 471 752	1 436 761
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 732 580	3 682 380
SUMMA TILLGÅNGAR		59 401 069	59 628 129

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 141 000	35 141 000
Fond för yttre underhåll		334 181	176 181
Summa bundet eget kapital		35 475 181	35 317 181
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 076 962	3 761 550
Årets resultat		-226 387	473 412
Summa fritt eget kapital		3 850 575	4 234 962
SUMMA EGET KAPITAL		39 325 756	39 552 143
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	12 890 000	13 205 000
Summa långfristiga skulder		12 890 000	13 205 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 535 000	6 352 000
Leverantörsskulder		196 651	105 189
Skatteskulder		102 564	98 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	351 098	315 523
Summa kortfristiga skulder		7 185 313	6 870 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 401 069	59 628 129

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	170 542	624 472
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	277 260	275 880
	447 802	900 352
Erhållen ränta	55 423	9 986
Erlagd ränta	-425 209	-115 589
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	78 016	794 749
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-343 585	5 450
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	104 184	-64 537
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-161 385	735 662
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-354 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-354 750
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-132 000	-152 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-132 000	-152 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-293 385	228 912
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 536 198	3 307 286
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 242 813	3 536 198

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Röllingby 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 286 072	1 987 836
Hysesintäkter p-plats	54 792	46 030
Hyror carport	45 600	45 000
Elintäkter laddstolpe	6 353	0
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	525	5 535
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	-2	-23
Summa	2 397 399	2 084 378

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	13 741	0
Övriga intäkter	2 460	16 547
Summa	16 201	16 547

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	2 434
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	20 375
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	143 026	27 514
Städning enligt avtal	50 515	46 084
Sotning	0	3 279
Hissbesiktning	3 825	3 656
Gårdkostnader	3 987	6 933
Gemensamma utrymmen	0	3 658
Garage/parkering	7 560	0
Snöröjning/sandning	84 961	51 482
Serviceavtal	22 654	17 230
Förbrukningsmaterial	9 800	8 089
Summa	326 328	190 734

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	3 757	0
Dörrar och lås/porttele	0	2 638
VVS	13 314	7 638
Elinstallationer	3 288	0
Hissar	7 419	21 082
Summa	27 778	31 358

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	50 000	0
Hiss	401 250	0
Summa	451 250	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	110 739	111 847
Uppvärmning	443 923	378 682
Vatten	157 058	152 296
Sophämtning/renhållning	47 124	45 300
Summa	758 844	688 124

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	33 145	28 822
Bredband	134 697	42 569
Fastighetsskatt	52 437	50 127
Summa	220 279	121 518

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	938
Tele- och datakommunikation	928	6 648
Inkassokostnader	0	512
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	122
Fritids och trivselkostnader	1 247	1 423
Föreningskostnader	1 529	0
Förvaltningsarvode enl avtal	53 325	51 248
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	1 261	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	1 113
Korttidsinventarier	399	0
Administration	9 086	10 262
Konsultkostnader	15 990	9 750
Bostadsrätterna Sverige	5 220	5 220
Summa	93 319	87 236

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	64 000	50 000
Revisionsarvode arvoderad	12 000	12 000
Övriga arvoden	0	8 800
Arbetsgivaravgifter	12 001	10 802
Summa	88 001	81 602

Föreningen har inte haft någon anställd.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	452 352	161 039
Övriga räntekostnader	0	7
Summa	452 352	161 046

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	60 154 750	59 800 000
Årets inköp	0	354 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	60 154 750	60 154 750
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 209 001	-3 933 121
Årets avskrivning	-277 260	-275 880
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 486 261	-4 209 001
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 668 489	55 945 749
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 418 000</i>	<i>18 418 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärde mark	10 800 000	10 800 000
Summa	50 800 000	50 800 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	191 696	191 696
Utgående anskaffningsvärde	191 696	191 696
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-191 696	-191 696
Utgående avskrivning	-191 696	-191 696
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	65 331	48 902
Klientmedel	0	984 706
Transaktionskonto	702 887	60 003
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	1 836 391	2 148 339

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2027-09-24	4,10 %	6 750 000	6 750 000
Swedbank	2025-08-25	4,54 %	6 220 000	6 280 000
Swedbank	2024-08-23	0,73 %	6 455 000	6 527 000
Summa			19 425 000	19 557 000
Varav kortfristig del			6 535 000	6 352 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 665 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	77 783	50 640
Uppl kostnad arvoden	64 000	58 800
Beräknade uppl. sociala avgifter	10 459	9 577
Förutbet hyror/avgifter	198 856	196 506
Summa	351 098	315 523

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

24 716 000

2022-12-31

24 716 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Österåker

Bo Warin
Styrelseledamot

Fredrik Johansson
Styrelseledamot

Leif Ragnar Stedt
Ordförande

Tommy Bokell
Styrelseledamot

Victoria Holmqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stefan Rydberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 09:56

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 06.05.2024 18:24

DOCUMENT ID:

HymdrNK8z0

ENVELOPE ID:

BkdH4FUzA-HymdrNK8z0

DOCUMENT NAME:

Brf Röllingby 2, 769608-2556 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK JOHANSSON fredrikj20@hotmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 20:02 07.05.2024 20:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/16) IP: 85.229.55.211
2. TOMMY BOKELL tommybokell@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 11:47 06.05.2024 18:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/01/10) IP: 85.229.50.92
3. Maria Victoria Holmqvist vickis.holmqvist@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 19:15 08.05.2024 18:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/30) IP: 85.229.55.245
4. Leif Ragnar Stedt leif_stedt@hotmail.com	Signed Authenticated	11.05.2024 10:09 11.05.2024 10:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/12/18) IP: 85.229.62.53
5. BO WARIN bo.warin@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 09:25 13.05.2024 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/30) IP: 85.229.55.187
6. STEFAN RYDBERG srydberg.spurs@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 09:56 13.05.2024 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/05/13) IP: 213.64.128.9

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed